

4.6 Má-li Předmět nájmu vadu, pro kterou jej nelze řádně užívat nebo pro kterou jej lze užívat jen se značnými obtížemi, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu a současně prokázat existenci takové vady tím, že Předmět pronájmu ukáže/předloží pronajímateli. Do doby tohoto oznámení a prokázání této vady je nájemce povinen hradit nájemné v plné výši. V tomto případě není pronajímatel povinen nájemci poskytnout jinou věc sloužící témuž účelu a nájemní smlouva zaniká ke dni, ke kterému nájemce oznámí pronajímateli skutečnosti výše uváděné a tyto mu prokáže.

4.7 Má-li Předmět nájmu jinou vadu, než pro kterou jej nelze řádně užívat nebo pro kterou jej lze užívat jen se značnými obtížemi (dále jen „jiné vady“), je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu a současně prokázat tyto jiné vady tím, že Předmět pronájmu ukáže/předloží pronajímateli. Pronajímatel je v tomto případě povinen odstranit tyto jiné vady. Pronajímatel je povinen (při převzetí Předmětu nájmu k odstranění vad) a bude-li to možné s ohledem na charakter jiné vady, sdělit nájemci odhad doby, kterou bude potřebovat na opravu. Pokud nájemce bude s opravou souhlasit, převezme po opravě Předmět nájmu od pronajímatele; pronajímatel je povinen nájemci předem (min. 3 pracovní dny) oznámit, kdy bude Předmět nájmu po opravě připraven k vyzvednutí. Po dobu odstraňování jiných vad neplatí nájemce nájemné. Pokud nájemce nebude mít (v důsledku jiné vady) zájem o pokračování nájmu, je oprávněn vypovědět nájem, a to ke dni, kdy pronajímateli prokáže existenci jiných vad, tj. kdy mu Předmět nájmu předložil, jak výše uvedeno.

Čl. 5 Vracení předmětu nájmu

5.1 Nájemce je povinen odevzdat/vrátit Předmět nájmu při skončení nájmu pronajímateli, a to v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže Předmět nájmu zanikl.

5.2 Vratí-li nájemce předmět nájmu znečištěný, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč. Smluvní pokutu je povinen zaplatit nájemci pronajímateli také v případě, že nepředá/nevrátí Předmět nájmu při skončení nájmu, a to ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s vrácením Předmětu nájmu.

5.3 Dokud nájemce Předmět nájmu nepředá/nevrátí pronajímateli, jeho povinnost platit nájemné ve sjednané výši nezaniká, a to přesto, že nájem skončil.

Čl. 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1 Pronajímatel odpovídá za vady Předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které Předmět nájmu vykazuje v době jeho předání nájemci, byť se projeví později.

Čl. 7 Ukončení nájmu

7.1 Nájem dle této nájemní smlouvy skončí následujícím způsobem: (a) uplynutím doby (byla-li uzavřena na dobu určitou); (b) výpovědí (byla-li uzavřena na dobu určitou i neurčitou); obě smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 10 kalendářních dní a začíná běžet dnem, který následuje po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nájemce je oprávněn dát pronajímateli výpověď z důvodu, jak je sjednáno v čl. 4.7 a to s okamžitou účinností, tj. ke dni doručení této výpovědi pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď, pokud nájemce poškodil Předmět nájmu a/nebo porušil ustanovení čl. 4.3 či 4.4 či 4.5, a to s okamžitou účinností, tj. ke dni doručení této výpovědi nájemci; (c) dalšími způsoby skončení, jak jsou upraveny v občanském zákoníku (např. dohodou smluvních stran, zánikem předmětu nájmu).

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

8.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

8.2 Sjednaná povinnost uhradit smluvní pokutu nevylučuje právo žádat náhradu způsobené škody v souvislosti s porušením povinnosti, za jejíž porušení byla smluvní pokuta sjednána. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od okamžiku, kdy na ně vznikl příslušný smluvní nárok.

8.3 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

8.4 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Dolním Lánově, dne _____

pronajímatel

nájemce

SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“)

Nájemce:.....
.....
.....

uděluji tímto firmě **NÁŘADÍ KUŠNÍR s.r.o.**, IČO: 07973535, se sídlem: č.p. 281, 543 41 Dolní Lánov jako správci osobních údajů souhlas se zpracováním těchto svých osobních údajů: **rodné číslo; číslo občanského průkazu/pasu (u cizince); číslo řidičského průkazu**, a to za účelem toho, aby správce mohl **spolehlivě a jednoznačně ověřit moji totožnost** v souvislosti s uzavřením smlouvy o podnikatelském pronájmu věcí movitých, kterou se správcem (na straně nájemce) uzavírám. Tento souhlas uděluji na dobu, po kterou je povinnost archivovat účetní a daňové doklady.

Před udělením tohoto souhlasu jsem byl správcem poučen o tom, že nejsem povinen souhlas se zpracováním osobních údajů pro tento účel udělit, že jej mohu **kdykoli odvolat** prostým prohlášením vůči správci e-mailem na adresu: gabriela.kusnirova@seznam.cz, a že odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování vycházející ze souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním. Správce mě rovněž poučil, že v okamžiku odvolání souhlasu přestane mé osobní údaje zpracovávat, a že s neudělením nebo odvoláním souhlasu se zpracováním osobních údajů není spojen žádný negativní důsledek pro mou osobu.

Správce mě dále poučil, že podle platných předpisů na ochranu osobních údajů, mám dále tato práva:

- požadovat po správci informaci, jaké osobní údaje o mé osobě zpracovává a za jakým účelem;
- požadovat po správci vysvětlení ohledně zpracovávání osobních údajů;
- vyžádat si u správce přístup k mým osobním údajům a tyto nechat aktualizovat, opravit nebo vyžadovat jejich výmaz.

Beru rovněž na vědomí, že další práva a podrobné informace ochrany zpracovávaných osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách správce.

Svým podpisem tímto uděluji správci souhlas se zpracováním výše uvedených osobních údajů o mé osobě za podmínek výše uvedených.

V Dolním Lánově, dne _____

nájemce